



Comune di Saint-Christophe Commune de Saint-Christophe

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.64 DEL 20/12/2007

OGGETTO:

VALORE DI RIFERIMENTO VENALE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO I.C.I. - ANNO 2008 - DETERMINAZIONI.
--

L'anno duemilasette addì venti del mese di dicembre alle ore 15.00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, nelle seguenti Persone:

Cognome e Nome	Presente
1. BIONAZ Augusto - Sindaco	No
2. DESANDRE' François - Vice Sindaco	Sì
3. CHENEY Paolo - Consigliere	Sì
4. GIACHINO Corrado Domenico - Consigliere	Sì
5. BETEMPS Diego - Consigliere	Sì
6. FONTE Luciano - Consigliere	Sì
7. BLANC Silvia - Consigliere	No
8. NEX Luciano Leo - Consigliere	Sì
9. ZUCCOLOTTO Luca - Consigliere	Sì
10. PERSICO Fabio - Consigliere	No
11. MARTINI Luciano Modesto - Consigliere	Sì
12. CASOLA Davide - Consigliere	Sì
13. TILLIER Alessandro - Consigliere	No
14. BARMASSE Dino - Consigliere	Sì
15. BOLOGNA Amedeo Giorgio - Consigliere	Sì
16. DA RUGNA Sabrina - Consigliere	No
17. ANSERMIN Ezio - Consigliere	No
18. BARATTA Giorgia - Consigliere	Sì
19. BOFFETTI Ivano - Consigliere	Sì
Totale Presenti: 13	
Totale Assenti: 6	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor HENCHOZ Raimondo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor DESANDRE' François nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

VALORE DI RIFERIMENTO VENALE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO I.C.I. - ANNO 2008 - DETERMINAZIONI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Regolamento Comunale disciplinante l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 4 febbraio 2003, esecutiva ai sensi di legge, ed in particolare l'art. 4, comma 2, per il quale il Consiglio Comunale stabilisce il valore venale delle aree fabbricabili al 1 gennaio di ogni anno che considera congruo e che utilizzerà per gli accertamenti e le liquidazioni dell'imposta dovuta per l'intero anno d'imposta;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 366 del 3 novembre 1999, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava la perizia redatta dal Geom. CASTAGNO Lorenzo con studio in Aosta per individuare il valore dei terreni edificabili siti nel Comune al 1 gennaio 1999;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 367 adottata in data 3 novembre 1999, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si stabilivano i valori di riferimento venale delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento I.C.I.;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 315 del 20 dicembre 2000, esecutive ai sensi di legge, con le quali venivano fissati i valori venali delle aree edificabili nonché i relativi correttivi come segue:

valori base:

- € 67,14 (ex L. 130.000) per zone D (industriale e artigianale)
- € 74,89 (ex L. 145.000) per edificabilità a concessione singola (altre zone);

correttivi da applicare ai valori delle aree edificabili di cui sopra

TIPOLOGIA	RIDUZIONE
Aree prive di infrastrutture primarie	15%
Aree intercluse con distanza fino a 50 m da accessi stradali	20%
Aree intercluse con distanza oltre i 50 m da accessi stradali	25%
Aree con manica inadatta all'edificazione	30%

La riduzione attribuita al singolo terreno non potrà essere superiore al 50% del valore come sopra determinato.

All'Ufficio Tributi è permessa l'elevazione fino all'80% della detrazione massima consentita per i terreni inclusi nelle zone C e D del P.R.G.C. che, pur mantenendo il diritto all'edificazione, siano di fatto non edificabili o difficilmente edificabili per rispetto delle distanze da strade, ferrovie, fiumi, boschi ed altri edifici.

Tale maggiore detrazione è concessa su presentazione al Comune di una perizia da parte di un tecnico abilitato che dimostri l'impossibile o difficile edificazione del lotto di proprietà del contribuente.

UDITA la relazione del Presidente circa l'opportunità di mantenere invariati i valori di riferimento;

VISTO l'art. 7 della legge regionale 21 gennaio 2003 n. 3;

VISTA la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO che il parere espresso dal Segretario Comunale è favorevole non rilevando lo stesso evidenti vizi di legittimità;

AD UNANIMITA' di voti espressi in forma palese dai tredici Consiglieri presenti e votanti

Delibera

ai sensi dell'art. 4, comma 2, del vigente Regolamento Comunale disciplinante l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili,

DI CONFERMARE, anche per l'anno 2008, i valori applicati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 315 del 20 dicembre 2000 in materia di valore di riferimento venale delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento e delle liquidazioni I.C.I che può riassumersi come segue:

- ❖ **valori** venali delle aree edificabili che saranno utilizzati dall'Ufficio tributi per l'attività di accertamento e liquidazione I.C.I.:
 - € 67,14 (ex L. 130.000) per zone D (industriale e artigianale)
 - € 74,89 (ex L. 145.000) per edificabilità a concessione singola (altre zone);
- ❖ **correttivi** da applicare ai valori delle aree edificabili di cui sopra

TIPOLOGIA	RIDUZIONE
Aree prive di infrastrutture primarie	15%
Aree intercluse con distanza fino a 50 m da accessi stradali	20%
Aree intercluse con distanza oltre i 50 m da accessi stradali	25%
Aree con manica inadatta all'edificazione	30%

La riduzione attribuita al singolo terreno non potrà essere superiore al 50% del valore come sopra determinato.

Ai soli fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili sono considerati edificabili le aree site in zone contraddistinte dal piano regolatore con lettera C e D. Sono comunque considerate edificabili le zone che siano effettivamente utilizzate a tale scopo.

All'Ufficio Tributi è permessa l'elevazione fino all'80% della detrazione massima consentita per i terreni inclusi nelle zone C e D del P.R.G.C. che, pur mantenendo il diritto all'edificazione, siano di fatto non edificabili o difficilmente edificabili per rispetto delle distanze da strade, ferrovie, fiumi, boschi ed altri edifici.

Tale maggiore detrazione è concessa su presentazione al Comune di una perizia da parte di un tecnico abilitato che dimostri l'impossibile o difficile edificazione del lotto di proprietà del contribuente.

DI TRASMETTERE copia della presente al Responsabile del Servizio finanziario/contabile per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE F.F.
F.to : DESANDRE' François

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : HENCHOZ Raimondo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni con decorrenza dal 24-dic-2007 e che da tale data essa è esecutiva ai sensi dell'art. 52 ter della L.R. 07.12.1998 n. 54.

Saint-Christophe , 24-dic-2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : HENCHOZ Raimondo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.
Saint-Christophe

IL SEGRETARIO COMUNALE