



# Comune di Saint-Christophe Commune de Saint-Christophe

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA  
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.16 DEL 26/02/2009**

### OGGETTO:

**REGOLAMENTO DISCIPLINANTE L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. MODIFICAZIONI ALL'ART. 6 (CARATTERISTICHE DI FATISCENZA DEI FABBRICATI).**

L'anno duemilanove addì ventisei del mese di febbraio alle ore 15.00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, nelle seguenti Persone:

Cognome e Nome	Presente
1. DESANDRE' François - Sindaco	Sì
2. CHENEY Paolo - Consigliere	No
3. GIACHINO Corrado Domenico - Consigliere	Sì
4. BETEMPS Diego - Consigliere	No
5. FONTE Luciano - Consigliere	Sì
6. BLANC Silvia - Consigliere	Sì
7. NEX Luciano Leo - Consigliere	Sì
8. ZUCCOLOTTO Luca - Consigliere	No
9. PERSICO Fabio - Consigliere	Sì
10. MARTINI Luciano Modesto - Consigliere	Sì
11. CASOLA Davide - Consigliere	Sì
12. TILLIER Alessandro - Consigliere	No
13. BARMASSE Dino - Consigliere	No
14. BOLOGNA Amedeo Giorgio - Consigliere	Sì
15. JOTAZ Ivan - Consigliere	Sì
16. ANSERMIN Ezio - Consigliere	No
17. BARATTA Giorgia - Consigliere	Sì
18. BOFFETTI Ivano - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	6

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor HENCHOZ Raimondo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor DESANDRE' François nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**REGOLAMENTO DISCIPLINANTE L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE  
SUGLI IMMOBILI. MODIFICAZIONI ALL'ART. 6 (CARATTERISTICHE DI  
FATISCENZA DEI FABBRICATI).**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 31 marzo 1999, vistata dalla CO.RE.CO. nell'adunanza del 13 maggio 1999 prot. n. 511, con la quale si approvava il regolamento comunale relativo all'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili composto da n. 10 articoli;

**VISTE** le sottoelencate deliberazioni consiliari:

n. 99 del 30 dicembre 1999 - CO.RE.CO. 09.03.2000 prot. n. 93

n. 78 del 28 dicembre 2000 - CO.RE.CO 23.03.2001 prot. n. 195

n. 60 del 20 dicembre 2001 - esecutiva ai sensi di legge

n. 11 del 04 febbraio 2003 – esecutiva ai sensi di legge

con le quali si approvavano modificazioni ed integrazioni al sopraccitato regolamento;

**VISTA** la risoluzione del ministero dell'Economia e delle Finanze n. 5/D.P.F. del 02.04.2002 con la quale viene ammesso che, in seguito alle modifiche introdotte dalla Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3, l'autonomia regolamentare in materia tributaria degli Enti Locali disposta dall'art. 52 del D.Lgs.vo 446/1997 trova un limite semplicemente nell'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei tributi;

**UDITA** quindi la relazione del Presidente sulla possibilità di avvalersi dell'apertura normativa di cui sopra per sanare i dubbi interpretativi che instaura l'attuale lettura dell' art. 6 – caratteristiche di fatiscenza dei fabbricati – e sull'opportunità di sostituire il testo vigente con il seguente:

**Art. 6 – Caratteristiche di fatiscenza dei fabbricati**

1. Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che, di fatto non utilizzati, presentano inidoneità all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone, non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria di cui alla legge 5 agosto 1978 n. 457, art.31, comma1, lettere a) b).
2. La riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di inabilità o inagibilità, verificata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
3. Il venir meno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità è portato a conoscenza del Comune con la dichiarazione di cui all'art.10 del decreto legislativo n.504/1992.

**UDITA** la relazione dell'Assessore CASOLA Davide sulla necessità di eliminare alcuni commi che risultavano incongrui con il comma iniziale;

**VISTA** la legge regionale 7 dicembre 1998 n. 54 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la legge regionale 21 gennaio 2003 n. 3 ed in particolare l'art. 7;

**CONSIDERATO** che il parere espresso dal Segretario Comunale è favorevole non rilevando lo stesso evidenti vizi di legittimità;

**ESAURITA** la discussione;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi in forma palese dai dodici Consiglieri presenti e votanti;

## **d e l i b e r a**

**DI APPORTARE** al vigente regolamento comunale disciplinante l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili le seguenti modificazioni:

-l'art. 6 è integralmente sostituito dal presente art. 6

### **Art. 6 – Caratteristiche di fatiscenza dei fabbricati**

1. Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che, di fatto non utilizzati, presentano inidoneità all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone, non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria di cui alla legge 5 agosto 1978 n. 457, art.31, comma1, lettere a) b).
2. La riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di inabilità o inagibilità, verificata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
3. Il venir meno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità è portato a conoscenza del Comune con la dichiarazione di cui all'art.10 del decreto legislativo n.504/1992.

**DI DARE ATTO** che le presenti modificazioni avranno efficacia a decorrere dal 1 gennaio 2009;

**DI APPROVARE**, come approva, l'allegata integrale e riordinata stesura del regolamento comunale disciplinante l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili composta da n. 14 articoli.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to : DESANDRE' François

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : HENCHOZ Raimondo

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni con decorrenza dal 02-mar-2009 e che da tale data essa è esecutiva ai sensi dell'art. 52 ter della L.R. 07.12.1998 n. 54.

Saint-Christophe , 02-mar-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : HENCHOZ Raimondo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.  
Saint-Christophe

IL SEGRETARIO COMUNALE