



Comune di Saint-Christophe Commune de Saint-Christophe

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.30 DEL 28/05/2009

OGGETTO:

ADEGUAMENTO DEL P.R.G.C. ALLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998 N. 11 E ALLA LEGGE REGIONALE 10 APRILE 1998 N. 13 (P.T.P.) - ESAME OSSERVAZIONI. ADOZIONE TESTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SOSTANZIALE DI ADEGUAMENTO.

L'anno duemilanove addì ventotto del mese di maggio alle ore 15.00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di * convocazione, nelle seguenti Persone:

Cognome e Nome	Presente
1. DESANDRE' François - Sindaco	Sì
2. CHENEY Paolo - Consigliere	Sì
3. GIACHINO Corrado Domenico - Consigliere	No
4. BETEMPS Diego - Consigliere	Sì
5. FONTE Luciano - Consigliere	Sì
6. BLANC Silvia - Consigliere	Sì
7. NEX Luciano Leo - Consigliere	Sì
8. ZUCCOLOTTO Luca - Consigliere	Sì
9. PERSICO Fabio - Consigliere	Sì
10. MARTINI Luciano Modesto - Consigliere	Sì
11. CASOLA Davide - Consigliere	Sì
12. TILLIER Alessandro - Consigliere	No
13. BARMASSE Dino - Consigliere	Sì
14. BOLOGNA Amedeo Giorgio - Consigliere	Sì
15. JOTAZ Ivan - Consigliere	No
16. ANSERMIN Ezio - Consigliere	No
17. BARATTA Giorgia - Consigliere	Sì
18. BOFFETTI Ivano - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	4

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor HENCHOZ Raimondo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor DESANDRE' François nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ADEGUAMENTO DEL P.R.G.C. ALLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998 N. 11 E ALLA LEGGE REGIONALE 10 APRILE 1998 N. 13 (P.T.P.) - ESAME OSSERVAZIONI. ADOZIONE TESTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SOSTANZIALE DI ADEGUAMENTO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione n. 51 del 09 ottobre 2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Consiglio Comunale ha provveduto ad adottare il testo preliminare della Variante Sostanziale di Adeguamento del P.R.G.C. alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 e alla legge regionale 10 aprile 1998, n. 13;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 18 dicembre 2008, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: Adozione delle Tavole CLE1 "Classificazione degli edifici nelle sottozone A del P.R.G.C.;

PRESO ATTO che, a seguito delle suddette adozioni, gli elaborati costituenti la Variante generale e i relativi atti amministrativi sono stati depositati in pubblica visione presso l'Ufficio Tecnico di questo comune per 45 giorni consecutivi dal 06/02/2009 al 23/03/2009;

PRESO, altresì, atto che di tale deposito è stata data adeguata pubblicità ed informazione ai cittadini, tramite comunicato stampa pubblicato sui principali organi di stampa, nelle varie bacheche presenti sul territorio comunale nonché sul sito del comune www.comune.saint-christophe.ao.it, al fine di consentire a chiunque di presentare osservazioni nel pubblico interesse;

CONSIDERATO che allo scadere del predetto termine di 45 giorni, sono pervenute presso la Segreteria comunale n. 21 osservazioni da parte dei cittadini, annotate su apposito registro di protocollo speciale (Allegato A);

PRESO inoltre atto che oltre il termine previsto sono pervenute 3 ulteriori osservazioni (nn.22, 23, 24) che l'amministrazione comunale ha ritenuto comunque opportuno valutare al fine di garantire la massima partecipazione dei cittadini e la piena rispondenza dello strumento urbanistico all'interesse generale (Allegato A);

CONSIDERATO che sulle osservazioni, ai sensi dell'art. 15, 6° comma della legge regionale n. 11/98 si pronuncia il Consiglio Comunale che dispone, ove del caso, i conseguenti adeguamenti della variante avendo presente che questi non comportano una nuova pubblicazione ove non riguardino le tematiche di cui all'art. 14, 2° comma della citata L.R. n. 11/98;

IL PRESIDENTE passa quindi ad illustrare sia le osservazioni presentate sia la valutazione dell'Amministrazione Comunale nonché sulle ulteriori osservazioni (dalla n. 25 alla n. 48) promosse dai Consiglieri che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno valutare al fine di garantire la piena rispondenza dello strumento urbanistico all'interesse generale;

DATA opportuna lettura dell'allegato documento denominato: "Esame delle osservazioni al progetto preliminare della Variante Sostanziale di Adeguamento al Piano Regolatore Generale Comunale", sul quale sono elencate le modifiche da apportare al testo preliminare della variante generale, a seguito dell'esame delle osservazioni formulate dai cittadini e in sede consigliare (Allegato B);

PRESO atto che le suddette modificazioni non costituiscono variante sostanziale, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;

CONSIDERATO che, la Variante Sostanziale di Adeguamento del Piano Regolatore, a seguito dell'esame delle osservazioni e delle conseguenti modifiche apportate, si compone dei seguenti elaborati:

- a) cartografia motivazionale (estesa a tutto il territorio comunale):
- | | |
|--|------------------------|
| M1b1-M1b2 - Assetto generale del territorio e dell'uso turistico | <i>scala</i> 1: 5.000; |
| M2b1 - Carta di analisi dei valori naturalistici | <i>scala</i> 1: 5.000; |
| M3b1-M3b2 - Carta di uso del suolo | <i>scala</i> 1: 5.000; |
| M4b1-M4b2 - Analisi del paesaggio e dei beni culturali | <i>scala</i> 1: 5.000; |
| M5b1-M5b2 - Vincoli legge 431/1985 | <i>scala</i> 1: 5.000; |
| Ambiti inedificabili. | <i>scala</i> ...varie |
- b) cartografia prescrittiva :
- P1b1-P1b2**
Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali *scala* 1: 5.000
- P2b1**
Carta di tutela e valorizzazione naturalistica " 1: 5.000
- P3b1-P3b2**
Carta degli elementi degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica " 1: 5.000
- P3c1, P3c2**
Carta degli elementi degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica " 1: 2.000
- P4b1-P4b2**
Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità " 1: 5.000
- P4c1, P4c2**
Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità " 1: 2.000
- Ambiti inedificabili *scale* varie..
- c) **(R)** Relazione , con gli allegati SERILO (SERvizi di Rilievo LOcale) e **(C)** Controdeduzioni all'istruttoria svolta dai Servizi regionali in ordine alla bozza di variante sostanziale
- d) **(NTA)** Norme Tecniche di Attuazione ;
- e) **CLE1** Classificazione degli edifici nelle sottozone "A" del P.R.G.C. (nuove);

SENTITO, quindi, il Sindaco invitare il Consiglio comunale a pronunciarsi in merito alle osservazioni presentate e meglio esplicitate nel documento denominato "Esame delle osservazioni alla Variante Sostanziale di Adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale allegato al presente provvedimento;

SENTITO, ancora, il Sindaco proporre di apportare al testo preliminare della Variante Sostanziale di Adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 09 ottobre 2008 e n. 77 del 18 dicembre 2008, le modificazioni e gli adeguamenti che ne conseguono;

VISTO l'art. 7 della legge regionale 21 gennaio 2003 n. 3;

VISTA la legge regionale 7 dicembre 1998 n. 54 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO che il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale e' favorevole non - rilevando lo stesso evidenti vizi di legittimità;

AD UNANIMITA' di voti espressi in forma palese dai quattordici Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Approvare le scelte operate dall'Amministrazione in merito alle osservazioni presentate dai cittadini e del Consiglio stesso, quali descritte nel documento denominato "Esame delle osservazioni alla Variante Sostanziale di Adeguamento al Piano Regolatore Generale Comunale", allegato al presente provvedimento sotto la lettera B, e di apportare i conseguenti adeguamenti della Variante;
- 2) Adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/98, il testo definitivo della Variante Sostanziale al Piano Regolatore Generale Comunale, in adeguamento alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 e alla legge regionale 10 aprile 1998, n. 13;
- 3) Provvedere a trasmettere la presente deliberazione unitamente agli elaborati di Piano debitamente aggiornati con le modificazioni apportate a seguito del recepimento delle osservazioni di cui all'allegato "B" della presente deliberazione, alla struttura regionale competente in materia urbanistica, per l'approvazione;
- 4) Dare atto che decorso il periodo di 120 gg. dalla ricezione, da parte della struttura regionale competente, della variante di cui trattasi, la medesima si applica con effetti equivalenti a quelli dello strumento urbanistico approvato, come previsto al comma 7°, art. 15 della L.R. 6 aprile 1998, n. 11;
- 5) Il responsabile del procedimento di cui al presente atto è il geom. Marco PASQUETTAZ.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to : DESANDRE' François

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : HENCHOZ Raimondo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni con decorrenza dal 01-giu-2009 e che da tale data essa è esecutiva ai sensi dell'art. 52 ter della L.R. 07.12.1998 n. 54.

Saint-Christophe , 01-giu-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : HENCHOZ Raimondo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.
Saint-Christophe

IL SEGRETARIO COMUNALE