

ZONA A 15
PREVOT

SCHEDA URBANISTICA

CARATTERI

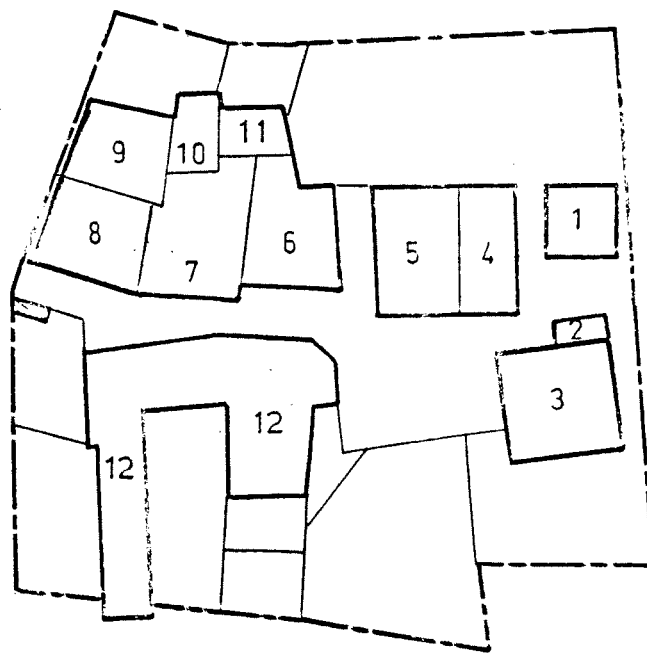
Frazione di matrice agricola, caratterizzata da numerosi bassi fabbricati destinati a deposito.

INDIRIZZI

sistemare il lavatoio

interrare le linee aeree

illuminazione con apparecchi illuminanti a basso contrasto di luce



A 15 PREVOT

FABBRICATO 1

CARATTERI:

basso fabbricato risistemato di recente, destinato a deposito agricolo
tipologia rurale moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

pendenze delle falde del tetto uguali

NORME PRESCRITTIVE:

manto di copertura in lose

FABBRICATO 2

CARATTERI:

box autorimessa aggregato al fabbricato 3

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

completare l'intonaco

NORME PRESCRITTIVE:

manto di copertura in lose

FABBRICATO 3

CARATTERI:

recente costruzione intonacata, tinteggiata in colore verde
tipologia civile moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

tinteggiatura grigio chiaro
rimuovere le tapparelle alle finestre

NORME PRESCRITTIVE:

manto di copertura in lose

FABBRICATO 4

CARATTERI:

fabbricato caratteristico con muri in pietra intonacata di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:

mantenere la differenza tra i materiali costituenti le ringhiere parapetto dei balconi sul fronte sud

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 5

CARATTERI:

fabbricato caratteristico con lesene ed archetti in intonaco sul fronte ovest, di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:

abolire la grande apertura con portone al piano terreno sud
ricostituire le aperture originarie più piccole

NORME PRESCRITTIVE:

mantenere le lesene e gli archetti della parete ovest

FABBRICATO 6

CARATTERI:

fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

attenuare la colorazione

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 7

CARATTERI:

fabbricato in mattoni con grandi archi sul fronte sud, che richiama la tipologia canavesana della quale si ritrovano altri esempi al Villair di Quart di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere la colorazione

NORME PRESCRITTIVE:
mantenere i grandi archi, le grandi aperture in
corrispondenza del sottotetto, la struttura in mattoni a
vista

FABBRICATO 8

CARATTERI:
ala di fabbricato recentemente ristrutturata

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 9

CARATTERI:
ala di fabbricato costituita da stalla e fienile
tipologia tradizionale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere la forma e la dimensione delle aperture del fienile

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 10

CARATTERI:
piccolo fabbricato destinato ad abitazione caratterizzato da
una colorazione rosa e da finestre incorniciate con colore
di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere la colorazione rosa e le cornici colorate delle
finestre

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 11

CARATTERI:
fabbricato rurale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 12

CARATTERI:
complesso di bassi fabbricati destinati a depositi vari,
costituenti elemento di forte disordine
in contrasto con l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
demolizione
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
muratura in pietra a vista
manto di copertura in lose

ZONA A 16
CHABLOZ

SCHEDA URBANISTICA

CARATTERI

Frazione già oggetto di importanti interventi di recupero.

INDIRIZZI

Sistemare i lavatoi pubblici e i loro spazi circostanti.
Realizzare il parcheggio a monte.



A16 CHABLOZ

CHABLOZ
SCHEDE EDILIZIE

A16

FABBRICATO 1

CARATTERI:
fabbricato di forma regolare di ispirazione ottocentesca di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
nuove aperture disposte in modo regolare e simmetrico
intonaco esterno lavorato a cazzuola

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 2

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 3

CARATTERI:
fabbricato rurale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 4

CARATTERI:
fabbricato caratterizzato da un passaggio porticato dal fronte al retro

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
mantenimento del passaggio porticato

FABBRICATO 5

CARATTERI:
tipico fabbricato di abitazione rurale
tipologia tradizionale, di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere la dimensione delle aperture prospetto sud

NORME PRESCRITTIVE:
mantenere lo zoccolo inclinato a contrafforte

FABBRICATO 6

CARATTERI:
fabbricato già oggetto di intervento

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 7

CARATTERI:
bassa costruzione destinata a deposito con muri in blocchi di cemento

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
finitura esterna in intonaco rustico grigio-ocra chiaro

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 8

CARATTERI:
basso fabbricato con copertura a terrazzo, emergente solo sul lato a valle

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ricostruzione sostitutiva
demolizione

A16

recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

copertura con terra vegetale e manto erboso

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 9

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 10

CARATTERI:

fabbricato rurale con muratura in pietra a vista
tipologia tradizionale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:

mantenere la muratura in pietra a vista

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 11

CARATTERI:

fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 12

CARATTERI:

fabbricato rurale posto all'interno di un più ampio complesso
tipologia tradizionale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo

A16

ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva

A16

NORME DI INDIRIZZO:

mantenere le murature perimetrali in pietra a vista

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 13

CARATTERI:

fabbricato ristrutturato
di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 14

CARATTERI:

fabbricato caratterizzato da un tipico balconcino

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:

mantenere il balcone in pietra con parapetto in ghisa

**ZONA A 17
NICOLIN**

SCHEDA URBANISTICA

CARATTERI

Frazione (comprendente la frazione Angelin) disposta prevalentemente lungo un asse nord-sud.

Sufficientemente infrastrutturata di strade e parcheggi (3) ospita ancora alcuni ampi fabbricati rurali con stalla e fienile.

Alcuni grossi fabbricati civili contrastano con la natura architettonica originaria della frazione.

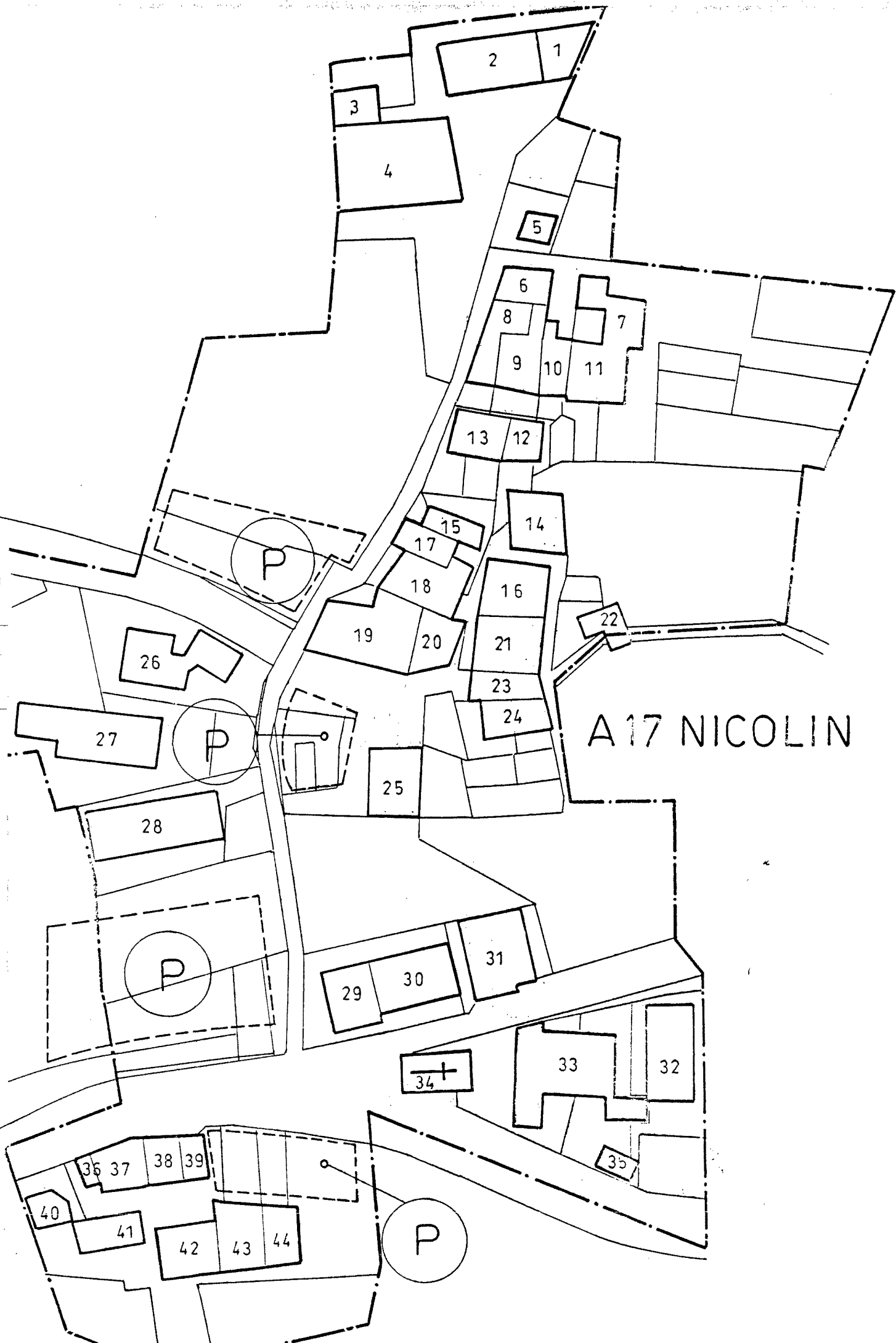
Pochi fabbricati risultano adeguatamente ristrutturati.

INDIRIZZI

Pavimentare in pietra l'asse nord-sud

interrare le linee aeree

Illuminazione con apparecchi illuminanti a basso contrasto di luce



A17 NICOLIN

NICOLIN
SCHEDE EDILIZIE

A17

FABBRICATO 1

CARATTERI:

deposito agricolo, tipologia rurale moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
demolizione
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:

manto di copertura in lose

FABBRICATO 2

CARATTERI:

stalla e fienile, tipologia rurale moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

mantenere le aperture attuali lato sud

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 3

CARATTERI:

tettoia in calcestruzzo

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
demolizione

NORME DI INDIRIZZO:

rivestimento dei pilastri con muratura

NORME PRESCRITTIVE:

tetto a falde in lose

FABBRICATO 4

CARATTERI:

fabbricato civile e deposito agricolo
fronte sud di pregio ambientale, con tipologia ottocentesca

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria

restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

A17

NORME DI INDIRIZZO:

mantenere partitura delle aperture a sud
colorazione più scura delle parti in legno
mantenere balconata in legno a sud

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 5

CARATTERI:

recente fabbricato, tipologia civile moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva

NORME DI INDIRIZZO:

colorazione più scura delle parti in legno

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 6

CARATTERI:

deposito agricolo, tipologia tradizionale, di pregio
ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:

intonaco grezzo alla cazzuola

NORME PRESCRITTIVE:

manto di copertura in lose

FABBRICATO 7

CARATTERI:

fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva

NORME DI INDIRIZZO:

rimuovere ante esterne
riordinare corte interna

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 8

CARATTERI:

fabbricato misto rurale - civile di pregio ambientale
tipologia tradizionale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:

ricostituire grosse aperture nel sottotetto chiuse con laterizio, mantenere muratura in pietra a vista

NORME PRESCRITTIVE:

mantenere lesena tonda all'angolo sud-ovest

FABBRICATO 9

CARATTERI:

fabbricato parzialmente recuperato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:

ricostituire grandi aperture sottotetto

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 10

CARATTERI:

fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 11

CARATTERI:

fabbricato civile con balconi in c.a. con mensole pure in c.a.

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 12

CARATTERI:

piccolo fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:

ingrandire la dimensione dei pilastri in c.a. del terrazzo a sud

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 13

CARATTERI:

fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

ricostruzione balconate e scale a sud in legno
riqualificare terrazzino in c.a. a sud
muratura in pietra a vista

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 14

CARATTERI:

deposito - autorimessa

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 15

CARATTERI:

basso fabbricato - deposito - autorimessa

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
completare intonaco esterno
manto di copertura in lose

FABBRICATO 16

CARATTERI:
fabbricato parzialmente recuperato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere murature esterne in pietra

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 17

CARATTERI:
fabbricato civile compreso tra i fabbricati vicini

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
raccordare pareti e tetto con fabbricati vicini

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 18

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
rimuovere ante esterne

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 19

CARATTERI:
fabbricato parzialmente ristrutturato di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
rimuovere ante esterne
solo nuove contenute aperture
mantenere disegno scala in pietra a sud
mantenere voltini in pietra ed architravi in legno
muratura in pietra a vista

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 20

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato, con balconi e mensole in c.a.,
collegato con il fabbricato 23

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
rimuovere tapparelle
attuire la colorazione esterna

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 21

CARATTERI:
fabbricato civile recuperato da tempo
balconi e mensole in c.a.

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
rimuovere tettoia aggiunta
smorzare la colorazione

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 26

CARATTERI:

fabbricato civile, tipologia civile moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
 manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

rimuovere le tapparelle

NORME PRESCRITTIVE:

manto di copertura in lose

FABBRICATO 27

CARATTERI:

fabbricato rurale, tipologia rurale moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
 manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricostruzione sostitutiva
 recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:

manto di copertura in lose

FABBRICATO 28

CARATTERI:

fabbricato civile, tipologia civile moderna,

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
 manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricostruzione sostitutiva
 recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

parapetti balconi in legno
 rimuovere tapparelle
 portoni rimesse in legno

NORME PRESCRITTIVE:

manto di copertura in lose

FABBRICATO 22

CARATTERI:

rimessa con sovrapposto fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
 manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

smorzare la colorazione

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 23

CARATTERI:

fabbricato ristrutturato, collegato con il fabbricato 20

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
 manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

smorzare la colorazione sul lato ovest

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 24

CARATTERI:

fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 25

CARATTERI:

fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricostruzione sostitutiva

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 29

CARATTERI:
fabbricato civile con balconi in c.a.

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
parapetti balconi di disegno più semplice

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 30

CARATTERI:
fabbricato rurale - fiatile
tipologia rurale moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 31

CARATTERI:
fabbricato civile con tetto a falde disimmetriche
tipologia civile moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
rimuovere avvolgibili e serrande metalliche
smorzare il colore

NORME PRESCRITTIVE:
tetto in lose a falde simmetriche

FABBRICATO 32

CARATTERI:
fabbricato civile e rurale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 33

CARATTERI:
fabbricato civile con serramenti in alluminio
tipologia ottocentesca

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

sostituire i serramenti in alluminio
rimuovere tettoia sul lato ovest
sostituire parapetto terrazzo esterno con altro in ferro o
legno a disegno semplice

NORME PRESCRITTIVE:

manto di copertura in lose

FABBRICATO 34

CARATTERI:
cappella, documento

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo

NORME DI INDIRIZZO:

rimuovere sostegno linea aerea

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 35

CARATTERI:
basso fabbricato - autorimessa, in contrasto con l'ambiente
INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA.

manutenzione straordinaria
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
coprire con tetto a falde in lose

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 36

CARATTERI:
basso fabbricato, deposito

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
legare l'edificio con quello confinante ad est n° 37

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 37

CARATTERI:
fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 38

CARATTERI:
fabbricato rurale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 39

CARATTERI:
basso fabbricato, rimessa, in contrasto con l'ambiente

A17

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
tetto a due falde con manto di copertura in lose

FABBRICATO 40

CARATTERI:
basso fabbricato in contrasto con l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
demolizione
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
tetto a falde con manto di copertura in lose

FABBRICATO 41

CARATTERI:
basso fabbricato, tettoia, in contrasto con l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
demolizione
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
tetto in lose a due falde

FABBRICATO 42

CARATTERI:
fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 43

CARATTERI:
fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere colorazione ocra dell'intonaco e verde scuro
delle ante esterne

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 44

CARATTERI:
fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

ZONA A 18
BAGNERE

SCHEDA URBANISTICA

CARATTERI:

la zona A di Bagnère è costituita da tre nuclei minori:
- quello più a nord e più elevato comprende tre fabbricati isolati;
- quello di centro, ad est, è stato praticamente ristrutturato e comprende minime parti di destinazioni rurali;
- quello a valle, di maggiore dimensione, è caratterizzato dal permanere di attività agricole e dall'abbandono di numerosi fabbricati.

INDIRIZZI:

recupero e riqualificazione delle fontane
riordino delle aree esterne
sistemazione di parcheggi pubblici
rimozione delle baracche
illuminazione con corpi illuminanti a basso contrasto di luce



A 18 BAGNERE

BAGNERE
SCHEDE EDILIZIE

A18

FABBRICATO 1

CARATTERI:
tettoia rurale, in contrasto con l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
demolizione

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 2

CARATTERI:
tettoia rurale, in contrasto con l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
demolizione

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 3

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere zoccolo e scarpa sul lato sud

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 4

CARATTERI:
fabbricato parzialmente ristrutturato, di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
ammesse piccole nuove aperture
mantenere apertura attuali, anche nel sottotetto

NORME PRESCRITTIVE:
salvaguardare meridiana parete sud

A18

FABBRICATO 5

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato, di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 6

CARATTERI:
fabbricato con balconi in c.a. e parapetti in ferro

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
colorazione intonaco più tenue lato ovest
colore parapetti in ferro bruno scuro

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 7

CARATTERI:
fabbricato complesso parzialmente ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
rimuovere parapetto in mattoni lato nord

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 8

CARATTERI:
basso fabbricato deposito, in contrasto con l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
demolizione

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 9

CARATTERI:
basso fabbricato, deposito, autorimessa

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
portoni in legno

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 10

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
rimuovere ante esterne

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 11

CARATTERI:
basso fabbricato, deposito, in contrasto con l'ambiente
demolizione
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
demolizione delle sovrastrutture sulla parte in muratura di
calcestruzzo
copertura a due falde in lose sul solaio esistente

FABBRICATO 12

CARATTERI:
deposito, magazzino

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 13

CARATTERI:
tettoia, in contrasto con l'ambiente
demolizione

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 14

CARATTERI:
fabbricato civile con pianterreno rurale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 15

CARATTERI:
basso fabbricato-rimessa

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

NORME PRESCRITTIVE:
tetto a falde con copertura in lose

FABBRICATO 16

CARATTERI:
fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
sostituire il colore verde con bruno scuro

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 17

A18

CARATTERI:
fabbricato rurale di pregio ambientale
tipologia tradizionale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere muri esterni in pietra

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 18

CARATTERI:
parzialmente ristrutturato (tetto) di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere muri esterni in pietra

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 19

CARATTERI:
fabbricato rurale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere murature esterne in pietra
mantenere grandi aperture nel lato nord
riordinare gli stretti spazi intercorrenti con gli altri fabbricati
coordinare l'intervento con quello relativo al fabbricato 20

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 20

CARATTERI:
piccolo fabbricato compresso tra i fabbricati vicini

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

A18

NORME DI INDIRIZZO:
coordinare l'intervento con quello relativo al fabbricato 19

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 21

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
portone autorimessa in legno

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 22

CARATTERI:
edificio disarticolato nei componenti

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
recuperare complessivamente l'edificio

NORME PRESCRITTIVE:
demolire scala in c.a. lato sud e sostituirla con altra in legno

FABBRICATO 23

CARATTERI:
fabbricato civile con balconi in c.a.

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
balconi lato sud in legno
intonaco color ocra chiaro

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 24

CARATTERI:

piccolo fabbricato rurale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione costitutiva

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 25

CARATTERI:

fabbricato civile stretto tra quelli vicini

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva

NORME DI INDIRIZZO:

coordinare l'intervento con i fabbricati vicini

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 26

CARATTERI:

recente fabbricato civile
tipologia civile moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

tinta ocra chiaro
parapetti balconi più semplici
rimuovere le tapparelle

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 27

CARATTERI:

fabbricato civile
tipologia civile moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

A18

NORME DI INDIRIZZO:

tinta ocra chiaro
parapetti balconi più semplici
rimuovere le tapparelle

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 28

CARATTERI:

tettoie, in contrasto con l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
demolizione

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 29

CARATTERI:

fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:

balconi a nord in legno

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 30

CARATTERI:

basso fabbricato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
demolizione
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:

manto di copertura in lose

FABBRICATO 31

CARATTERI:

tettoia, in contrasto con l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
demolizione

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

A18

FABBRICATO 32

A18

CARATTERI:

fabbricato rurale, fienile, deposito agricolo
tipologia rurale moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:

mantenere muratura in pietra a vista
ammesse nuove piccole aperture

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 33

CARATTERI:

fabbricato ottocentesco (datato 1877) con fronte sud regolare
di pregio ambientale,

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:

mantenere intonaco su fronte sud e pietra a vista su fronte
nord

NORME PRESCRITTIVE:

mantenere: cornici finestre tinteggiate più scure su fronte
sud; balconi in legno e ferro, mantenere lunette sottotetto

FABBRICATO 34

CARATTERI:

basso fabbricato-deposito

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

demolizione
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:

tetto con manto di copertura in lose

FABBRICATO 35

CARATTERI:

fabbricato ottocentesco con tetto a padiglione
balcone in legno e ferro
di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:

rimuovere ante esterne
smorzare la colorazione esterna

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 36

CARATTERI:

grosso fabbricato rurale composito
fienile con numerosi portoni di accesso della strada a nord
di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione ordinaria e straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:

mantenere parti di muratura in pietra
coordinare interventi sul fronte sud
mantenere grandi aperture a sud ed a nord (portoni)

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 37

CARATTERI:

fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:

rimozione ante esterne
colore parti in legno più scure

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 38

CARATTERI:

fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:

parapetti più semplici

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 39

CARATTERI:
deposito

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

rimuovere baracche e depositi

NORME PRESCRITTIVE:

mantenere architrave con scudetto riportante la croce di Savoja porta p.t. lato nord

FABBRICATO 40

CARATTERI:
fabbricato complesso

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

colore parapetti scale nord e terrazzi bruno scuro
mantenere balconate in legno lato nord-est

NORME PRESCRITTIVE:

manto di copertura in lose

FABBRICATO 41

CARATTERI:
baracca, in contrasto con l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
demolizione

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 42

CARATTERI:
deposito, in contrasto con l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
demolizione

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

A18

FABBRICATO 43

CARATTERI:
recente fabbricato rurale
tipologia rurale moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

rimuovere baracche e depositi esterni

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 44

CARATTERI:
piccolo fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

riqualificare tutto l'edificio

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 45

CARATTERI:
fabbricato rurale, tipologia tradizionale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 46

CARATTERI:
recente fabbricato civile
tipologia civile moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione ordinaria e straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

rimuovere le ante esterne

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

A18

FABBRICATO 47

CARATTERI:
tettoia, in contrasto con l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
demolizione

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 48

CARATTERI:
fabbricato di recente costruzione

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 49

CARATTERI:
fabbricato di recente costruzione

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 50

CARATTERI:
fabbricato di recente costruzione

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.