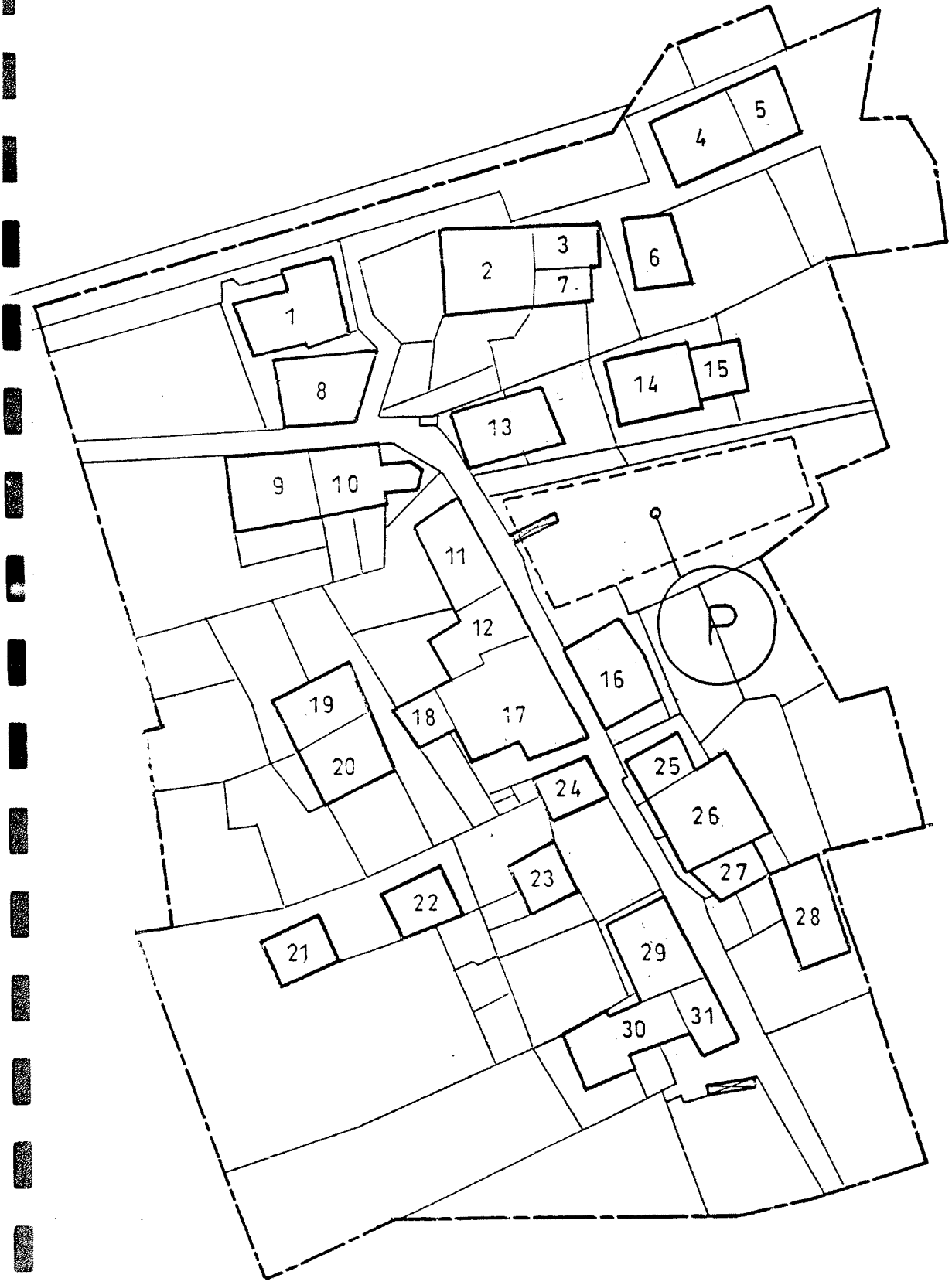


A7 FONTANALLE



FONTANALLE
SCHEDE EDILIZIE

A7

FABBRICATO 1

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
rimuovere le ante esterne

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 2

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
smorzare la colorazione
rimuovere le ante esterne

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 3

CARATTERI:
fabbricato rurale di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
muratura esterna in pietra a vista
mantenere ampio abbaio a nord

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 4

CARATTERI:
fabbricato civile e rurale di pregio ambientale datato al
colmo 1886
tipologia ottocentesca

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

A7

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere: muratura in pietra a vista, tipologia e disegno
balconate, disegno inferriate

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 5

CARATTERI:
fabbricato civile e rurale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
integrare caratteristiche (colore, tipologia) con edificio
confinante ad ovest n° 4

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 6

CARATTERI:
piccolo fabbricato rurale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 7

CARATTERI:
fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
rimuovere scale in c.a. sul fronte sud e sostituirle con
altre di tipologia più tradizionale

FABBRICATO 8

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato, di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
rimuovere veranda a vetri sul lato ovest

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 9

CARATTERI:
fabbricato rurale
tipologia tradizionale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
balconi in legno

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 10

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato con balconi in c.a.

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
rimuovere ante esterne
riqualificare o sostituire, balconi in cemento

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 11

CARATTERI:
fabbricato rurale di pregio ambientale
tipologia tradizionale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
muratura in pietra a vista
mantenere segno dell'appoggio delle impalcature
mantenere aperture sottotetto
mantenere archi sulla parete nord-est

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 12

CARATTERI:
edificio civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
rimuovere baracche all'aperto
mantenere muro in pietra lato est

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 13

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
rimuovere ante esterne

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 14

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
smorzare la colorazione
rimuovere le ante esterne
rimuovere le tapparelle

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 15

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato
tipologia civile moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
smorzare la colorazione
rimuovere le ante esterne
rimuovere le tapparelle

NORME PRESCRITTIVE:
rimuovere tettoia traslucida ultimo piano

FABBRICATO 16

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
rimuovere le ante esterne

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 17

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
rimuovere ante esterne

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 18

CARATTERI:
tettoia aperta

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria

A7

restauro e risanamento conservativo
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
pilastri più massicci in pietra o intonacati

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 19

CARATTERI:
fabbricato misto rurale-civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 20

CARATTERI:
fabbricato di impostazione ottocentesca
di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere schema aperture

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 21

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
rimuovere ante esterne

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 22

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
smorzare la colorazione
rimuovere tapparelle

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 23

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 24

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato a deposito

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 25

CARATTERI:
basso fabbricato ristrutturato a deposito

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

A7

FABBRICATO 26

CARATTERI:
fabbricato misto, civile e rurale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere parti di muratura in pietra a vista
mantenere ampio abbaino ad est

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 27

CARATTERI:
fabbricato civile su portico

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
sistemare il portico al piano terreno

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 28

CARATTERI:
fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
rimuovere le tapparelle (rosse)

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 29

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria

A7

restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:

smorzare la colorazione
rimuovere le ante esterne

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 30

CARATTERI:

fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:

rimuovere le ante esterne

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 31

CARATTERI:

fabbricato ristrutturato, originale del 1912

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

ZONA A8
LA CRETAZ

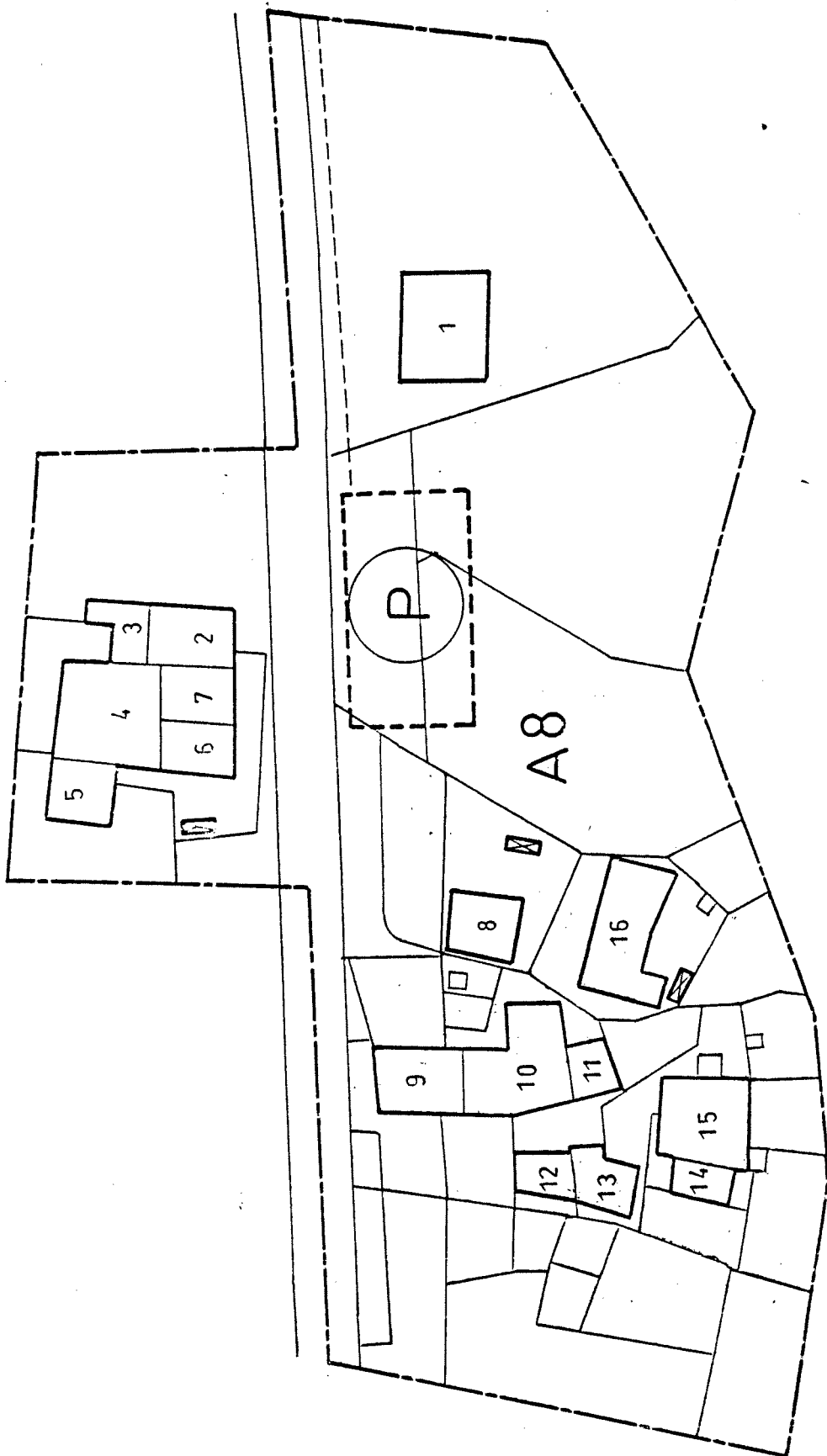
SCHEDA URBANISTICA

CARATTERI:

frazione della parte bassa del territorio comunale
composta da due parti separate dalla nuova strada di
collegamento con l'ospedale geriatrico
parcheggio posto in posizione centrale

INDIRIZZI:

sistemare e pavimentare in pietra i percorsi pedonali interni
interramento delle linee aeree



A8 LA CRETAZ

restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva

NORME DI INDIRIZZO:
muri esterni in pietra a vista con pietrame di recupero

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 5

CARATTERI:
deposito agricolo

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
recupero ambientale
ricostruzione sostitutiva

NORME DI INDIRIZZO:
muri in pietra a vista con pietrame di recupero
mantenere grandi specchiature al piano superiore

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 6

CARATTERI:
fabbricato di origine ottocentesca di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere tipologia di intonaco originale
coordinare l'intervento con il fabbricato 7
balconi in legno, parapetti in legno e in ferro
mantenere le aperture attuali

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 7

CARATTERI:
parte di fabbricato parzialmente recuperato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ricostruzione edilizia
recupero ambientale

LA CRETAZ SCHEDE EDILIZIE

FABBRICATO 1

CARATTERI:
fabbricato civile di recente costruzione
tipologia civile moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ricostruzione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
disegno parapetti balconi più semplice

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 2

CARATTERI:
fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ricostruzione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
rimuovere le tapparelle

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 3

CARATTERI:
bassi fabbricati - depositi, in contrasto con l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
demolizione

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 4

CARATTERI:
deposito agricolo, fienile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria

FABBRICATO 11

CARATTERI:
piccolo fabbricato di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere tipo di rasatura della muratura
salvaguardare piante rampicanti

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 12

CARATTERI:
tracce di rudere con forno in mattoni nella parete sud

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
ricostruzione sostitutiva

NORME DI INDIRIZZO:
coordinare l'intervento con quello del fabbricato 13

NORME PRESCRITTIVE:

muratura in pietra a vista rasata
altezza pari a quella del fabbricato confinante a sud, con
tetto in lose a falda unica verso ovest
mantenere, anche se all'interno, le tracce del forno

FABBRICATO 13

CARATTERI:
fabbricato di pregio ambientale con angolo nord - est
parzialmente mancante
tipologia tradizionale

ATTIVITA' DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
possibile ricostruzione dell'angolo nord-est con scala per
accesso al piano superiore

NORME PRESCRITTIVE:
mantenere aperture con stipiti e voltini in pietra esistenti

NORME DI INDIRIZZO:
coordinare l'intervento con quello del fabbricato 6

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 8

CARATTERI:
recente fabbricato civile
tipologia civile moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
colorazione orientata a toni grigio-ocra chiaro

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 9

CARATTERI:
fabbricato rurale di pregio ambientale
tipologia tradizionale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
ammesse piccole aperture supplementari sul lato ovest
mantenere attuali aperture sui lati est e nord

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 10

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
sistemare aree esterne

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 14

CARATTERI:
piccolo fabbricato con balconi in cemento e ringhiere
parapetto in ferro

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere aperture con inferriate
possibili nuove aperture sul lato ovest
salvaguardare piante rampicanti

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 15

CARATTERI:
fabbricato rurale di pregio ambientale
tipologia tradizionale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere le grandi specchiature del sottotetto
ammesse piccole nuove aperture nella muratura
muri in pietra parzialmente intonacata
colore grigio - ocra chiaro
mantenere richiamo dell'arco sulla parete est

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 16

CARATTERI:
fabbricato rinnovato con strutture esterne in cemento armato
tipologia civile moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
rivestire i pilastri esterni, in c.a., con strutture edilizie
più massicce
smorzare la colorazione

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

ZONA A9
CUIGNON

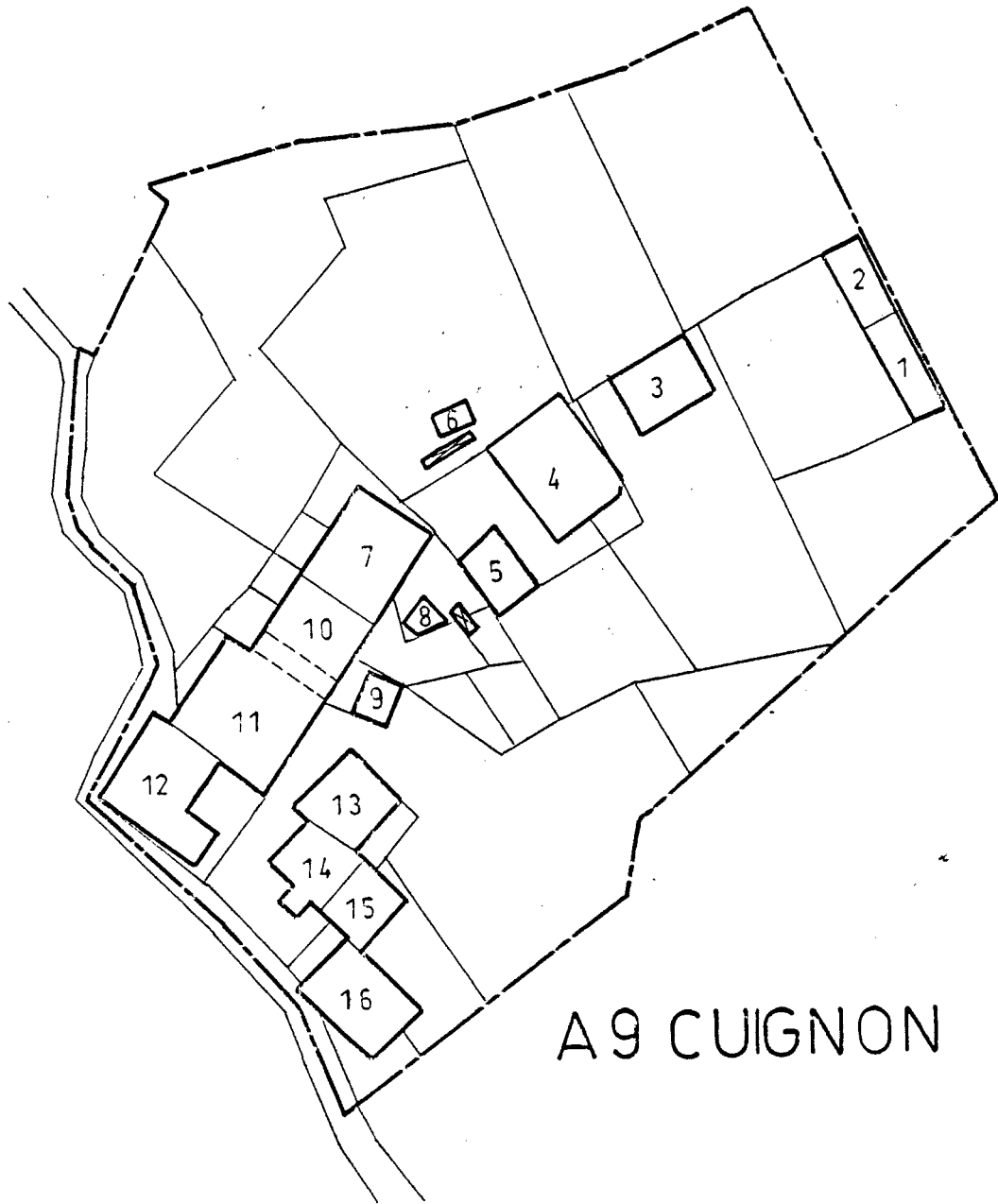
SCHEDA URBANISTICA

CARATTERI:

piccola frazione agricola situata al confine con Aosta, sul cui vicino territorio insistono interessanti fabbricati di pregio ambientale

INDIRIZZI:

realizzare parcheggi pubblici per favorire il recupero dei fabbricati
riqualificazione delle fontane pubbliche



A9 CUIGNON

FABBRICATO 4

CARATTERI:
fabbricato civile ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
smorzare la colorazione
rimuovere le tapparelle

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 5

CARATTERI:
basso fabbricato, deposito

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
tetto a falde con manto di copertura in lose

FABBRICATO 6

CARATTERI:
tettoia chiusa, in contrasto con l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
demolizione

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 7

CARATTERI:
fabbricato civile ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
rimuovere le ante esterne

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

CUIGNON
SCHEDE EDILIZIE

FABBRICATO 1

CARATTERI:
piccolo fabbricato a due piani, deposito e abitazione

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
serramenti in legno
schiarire il colore

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 2

CARATTERI:
piccolo fabbricato civile ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
smorzare la colorazione

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 3

CARATTERI:
recente fabbricato civile
tipologia civile moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
smorzare la colorazione

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 8

CARATTERI:
deposito, in contrasto con l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
demolizione

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 9

CARATTERI:
tettoia, in contrasto con l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
demolizione

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 10

CARATTERI:
fabbricato rurale e civile di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere inferriate

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 11

CARATTERI:
fabbricato rurale di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere fasce colorate a cornice delle finestre

NORME PRESCRITTIVE:
rimuovere ampliamento sotto balcone a sud

FABBRICATO 12

CARATTERI:
fabbricato recentemente ristrutturato, riportante la data del 1888

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere architrave su porta di ingresso con data 1888

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 13

CARATTERI:
casa civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere ampio sbalzo del tetto sul lato nord

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 14

CARATTERI:
fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
manto di copertura in lose
mantenere piccole aperture circolari del sottotetto lato ovest

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 15

CARATTERI:
basso fabbricato-deposito

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

A9

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere la muratura in pietra

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 16

CARATTERI:
recente fabbricato rurale con fienele
tipologia rurale moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

ZONA A 10 MEYSATTAZ

SCHEDA URBANISTICA

CARATTERI

Importante frazione posta al piede della parte collinare, caratterizzata ancora dalla permanenza di alcune attività di allevamento.

INDIRIZZI

L'accesso stradale necessita di sistemazione e di regolarizzazione.

Le cinque fontane pubbliche, alcune in pietra, necessitano della sistemazione del loro intorno.

Tutti i percorsi e gli accessi pedonali devono essere regolarizzati e pavimentati.

Le baracche sulle aree libere devono essere rimosse.

Interrare le linee aeree

Impianto di illuminazione pubblica con corpi illuminanti a basso contrasto di luce



A 10 MEYSATTAZ

MEYSATTAZ
SCHEDE EDILIZIE

A10

FABBRICATO 1

CARATTERI:
fabbricato rurale - deposito
tipologia tradizionale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
sono ammesse nuove aperture
mantenere colore dell'intonaco (grigio - ocra chiaro)
mantenere zoccolo sud a contrafforti

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 2

CARATTERI:
fabbricato recuperato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
rimuovere le ante esterne
colore scuro delle parti in legno
mantenere zoccolo sud a contrafforti

NORME PRESCRITTIVE:
restaurare le meridiana posta sulla parete sud
manto di copertura in lose

FABBRICATO 3

CARATTERI:
fabbricato rurale, deposito
tipologia tradizionale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere le parti di muratura in pietra a vista
mantenere evidenti gli incastrati dei ponteggi

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

A10

FABBRICATO 4

CARATTERI:
basso fabbricato con muri in calcestruzzo
destinato ad autorimessa, in contrasto con l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
demolizione
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
intonaco sulle pareti

NORME PRESCRITTIVE:
tetto a due falde in lose, colmo nord-sud

FABBRICATO 5

CARATTERI:
fabbricato civile già da tempo ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 6

CARATTERI:
basso fabbricato (tettoia) ricoperto a terrazzo

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
demolizione

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 7

CARATTERI:
basso fabbricato destinato ad autorimessa e deposito
in contrasto con l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
demolizione
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
copertura a due falde in lose con colmo est - ovest

FABBRICATO 8

A10

CARATTERI:

fabbricato civile con ripiani balconi in calcestruzzo e ringhiere parapetto in ferro tintecciato verde

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

tinta parti in ferro colore bruno scuro

NORME PRESCRITTIVE:

tetto in lose

FABBRICATO 9

CARATTERI:

fabbricato con balconi in calcestruzzo e ringhiere in ferro

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

colore ringhiere in ferro bruno scuro

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 10

CARATTERI:

fabbricato civile già oggetto di intervento con balconi in c.a. e ringhiere in ferro

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

rimuovere le tapparelle esterne

NORME PRESCRITTIVE:

rimuovere la baracca nel giardino
manto di copertura in lose

FABBRICATO 11

A10

CARATTERI:

fabbricato civile con stalla al seminterrato di forme ottocentesche, con tetto a padiglione, di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:

intonaco ocra chiarissimo

NORME PRESCRITTIVE:

mantenere: aperture con inferriata esterna
1° ordine balconi in pietra e ferro
3° ordine balconi in legno e ferro

FABBRICATO 12

CARATTERI:

fabbricato rurale, fienile, stalla al seminterrato, balconi a due ordini lungo tutta la facciata sud di pregio ambientale, tipologia tra la tradizionale e l'ottocentesca

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:

mantenere arco a raso lato nord
ammesse piccole aperture a nord, est, ovest
mantenere la forma e la disposizione delle aperture a sud

NORME PRESCRITTIVE:

muratura in pietra a vista
manto di copertura in lose

FABBRICATO 13

CARATTERI:

basso fabbricato - deposito agricolo, di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:

manto di copertura in lose

FABBRICATO 14
 CARATTERI:
 fabbricato rurale, fiennale
 di pregio ambientale
 tipologia tradizionale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
 manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
 muratura in pietra a vista

NORME PRESCRITTIVE:
 mantenere disegno aperture fiennale sul
 lato nord

FABBRICATO 15

CARATTERI:
 fabbricato civile al 1° piano
 balcone in cemento con mensole decorate

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
 manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
 mantenere le inferriate esterne

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 16

CARATTERI:
 basso fabbricato-tettoia - deposito, con copertura a terrazzo

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
 manutenzione straordinaria
 demolizione
 recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 17

CARATTERI:
 piccolo fabbricato di pregio ambientale, tipologia
 tradizionale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
 manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
 mantenere incastri travetti e zoccolo a contrafforte
 sul lato ovest

NORME PRESCRITTIVE:
 mantenere sul lato ovest: architrave con incisioni,
 finestrina con inferriata e cornici in pietra

FABBRICATO 18

CARATTERI:
 fabbricato rurale (stalla e fiennale) di pregio ambientale,
 in parte (tetto) ristrutturato nel 1988

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
 manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
 completare ristrutturazione senza ante alle finestre

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 19

CARATTERI:
 tettoia aperta, in contrasto con l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
 manutenzione straordinaria
 demolizione
 recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
 manto di copertura in lose

FABBRICATO 20

CARATTERI:
 fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
 manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
 mantenere balconi in legno

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 21

CARATTERI:
 fabbricato civile
 balconi in c.a. e parapetti in ferro

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
 manutenzione ordinaria e straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricostruzione sostitutiva
 recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 22

CARATTERI:
 fabbricato rurale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
 manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricostruzione sostitutiva

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 23

CARATTERI:
 fabbricato civile con balconi in c.a. parapetti in ferro

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
 manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricostruzione sostitutiva
 recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
 rimuovere le taparelle

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 24

CARATTERI:
 fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
 manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricostruzione sostitutiva
 recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
 ringhiere in ferro senza curvature

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 25

CARATTERI:
 fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
 manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricostruzione sostitutiva
 recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
 rimuovere le taparelle

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 26

CARATTERI:
 fabbricato rurale, deposito agricolo

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
 manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
 mantenere lo schema delle rampe di accesso sul lato ovest

NORME PRESCRITTIVE:
 mantenere lo schema costruttivo delle mensole e dei dormienti esterni sul lato ovest

FABBRICATO 27

CARATTERI:
 piccolo fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
 manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
 mantenere le due lunette sottotetto sul lato sud

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 28

A10

CARATTERI:
fabbricato di pregio ambientale per le proporzioni ottocentesche (1877)

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere balconata sottotetto in legno

NORME PRESCRITTIVE:
mantenere architrave sul portoncino di ingresso con la lunetta superiore

FABBRICATO 29

CARATTERI:
fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
rimuovere le tapparelle

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 30

CARATTERI:
fabbricato civile, tipologia civile moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
rimuovere le tapparelle

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 31

A10

CARATTERI:
fabbricato civile ristrutturato, con balconi in c.a.

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione e straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 32

CARATTERI:
fabbricato rurale di pregio ambientale probabilmente il più antico di Meysattaz tipologia tradizionale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere aperture sul lato ovest

NORME PRESCRITTIVE:
mantenere complessivamente le proporzioni dell'edificio, anche in accordo con il fabbricato 33

FABBRICATO 33

CARATTERI:
fabbricato rurale di pregio ambientale dotato di ampio porticato sul lato ovest tipologia tradizionale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere portico esterno
demolire o raccordare corpi aggiunti sul lato est
mantenere le grandi specchiature

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 34

CARATTERI:
fabbricato civile

FABBRICATO 38

CARATTERI:
fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
scurire le parti in legno

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 39

CARATTERI:
fabbricato rurale di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere archi in mattoni sul fronte a valle

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 40

CARATTERI:
fabbricato ottocentesco con tetto a padiglione
di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere tetto a padiglione, balconi in legno e parapetti in ferro

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 41

CARATTERI:
basso fabbricato deposito

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
ristrutturazione edilizia

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
riqualificare con rivestimento in pietra o mattoni intonacati i pilastri del portico esterno

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 35

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere le inferriate esterne

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 36

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 37

CARATTERI:
fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
smorzare il tono di colore

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

demolizione
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
intonaco esterno
coordinare l'intervento con fabbricato n° 39

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose
con pendenza tradizionale

FABBRICATO 42

CARATTERI:
fabbricato rurale di pregio ambientale
tipologia tradizionale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere la testimonianza delle grandi specchiature

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 43

CARATTERI:
fabbricato civile e rurale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere passaggio dalla strada alla quota inferiore
mantenere colore rosa dell'intonaco

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 44

CARATTERI:
di matrice ottocentesca

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere regolarità delle aperture
salvaguardare le piante rampicanti

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 45

CARATTERI:
fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO
salvaguardare le piante rampicanti ed il giardino esterno a
sud

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 46

CARATTERI:
fabbricato rurale, tipologia tradizionale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
muri in pietra

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 47

CARATTERI:
basso fabbricato, deposito, in contrasto con l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
demolizione
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose a due falde

FABBRICATO 48

CARATTERI:
basso fabbricato-autorimessa-deposito, in contrasto con
l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
demolizione
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

A10

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 49

CARATTERI:
basso fabbricato, deposito, in contrasto con l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
demolizione
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

ZONA A 11
CHAUSSAUD

SCHEDA URBANISTICA

CARATTERI

Piccola frazione ancora agricola ormai inglobata nello sviluppo di Meysattaz.

INDIRIZZI

Recuperare il lavatoio e gli spazi a questo circostanti sistemare strada pedonale di accesso alla nuova strada a nord

FABBRICATO 4

CARATTERI:
fabbricato rurale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 5

CARATTERI:
ristrutturato di recente
il colore bianco caratterizza eccessivamente l'edificio

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
smorzare la colorazione
NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 6

CARATTERI:
probabile ristrutturazione in anni non lontani

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
balconate in legno dimensionate in misura più massiccia
NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 7

CARATTERI:
deposito agricolo di scarso o nullo valore ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

CHAUSSAUD
SCHEDE EDILIZIE

FABBRICATO 1

CARATTERI:
Costruzione recente posta in posizione isolata
tipologia civile moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
smorzare la colorazione
NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 2

CARATTERI:
fabbricato rimaneggiato presumibilmente all'inizio secolo

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
rimuovere i parapetti balconi in cemento prefabbricato
NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 3

CARATTERI:
fabbricato rurale tipico per gli accessi al fienile da monte
tramite due "pouteuilles".
fabbricato tradizionale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO: N.N.
NORME PRESCRITTIVE:
mantenere la testimonianza delle "pouteuilles" a monte

All

NORME DI INDIRIZZO:
intonaco uniforme su tutte le pareti

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 8

CARATTERI:
fabbricato rurale destinato a deposito agricolo
tipologia rurale moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
nuove aperture, di dimensioni non eccessive, sulle pareti
perimetrali

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 9

CARATTERI:
deposito agricolo, in contrasto con l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
demolizione
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

**ZONA A 13
CONDEMINE**

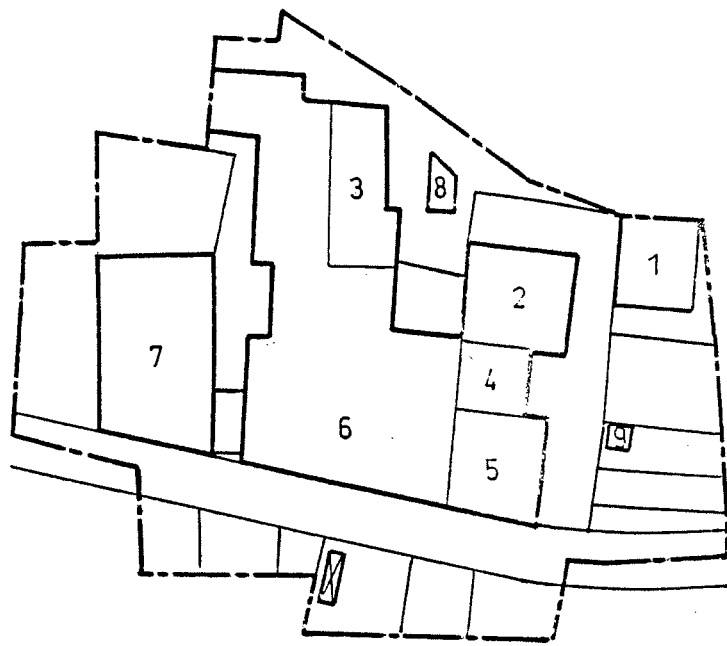
SCHEDA URBANISTICA

CARATTERI

Frazione posta lungo la strada per il campo sportivo, in buona parte già oggetto di interventi di recupero.

INDIRIZZI

Riordino delle aree poste a sud della strada con recupero del lavatoio e sistemazione dei parcheggi.



A13 CONDEMINE

CONDEMINE
SCHEDE EDILIZIE

A13

FABBRICATO 1

CARATTERI:
fabbricato recente
tipologia civile moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
sostituzione dei parapetti balconi con altri in legno
rimozione delle tapparelle alle finestre

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 2

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato
tipologia civile moderna

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ricostruzione edilizia
ricostruzione sostitutiva
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
rimozione delle tapparelle alle finestre

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 3

CARATTERI:
fabbricato di origine rurale, il cui tetto è già stato
ricostruito
tipologia tradizionale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

A13

FABBRICATO 4

CARATTERI:
basso fabbricato rurale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 5

CARATTERI:
fabbricato di origine e matrice ottocentesca, con una tipica
facciata sud, di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
mantenere lo schema compositivo della facciata sud

FABBRICATO 6

CARATTERI:
complesso edilizio massiccio ed articolato oggetto di recente
ristrutturazione

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 7

CARATTERI:
caratteristico fabbricato di origine rurale
tipologia tradizionale, di pregio ambientale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
mantenere lo schema compositivo del prospetto and

FABBRICATO 8

CARATTERI:

basso fabbricato destinato a deposito

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
demolizione

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 9

CARATTERI:

basso fabbricato destinato a deposito, in contrasto con
l'ambiente

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
demolizione
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:

manto di copertura in lose

ZONA A 14
BRET

SCHEDA URBANISTICA

CARATTERI:

i fabbricati si concentrano:

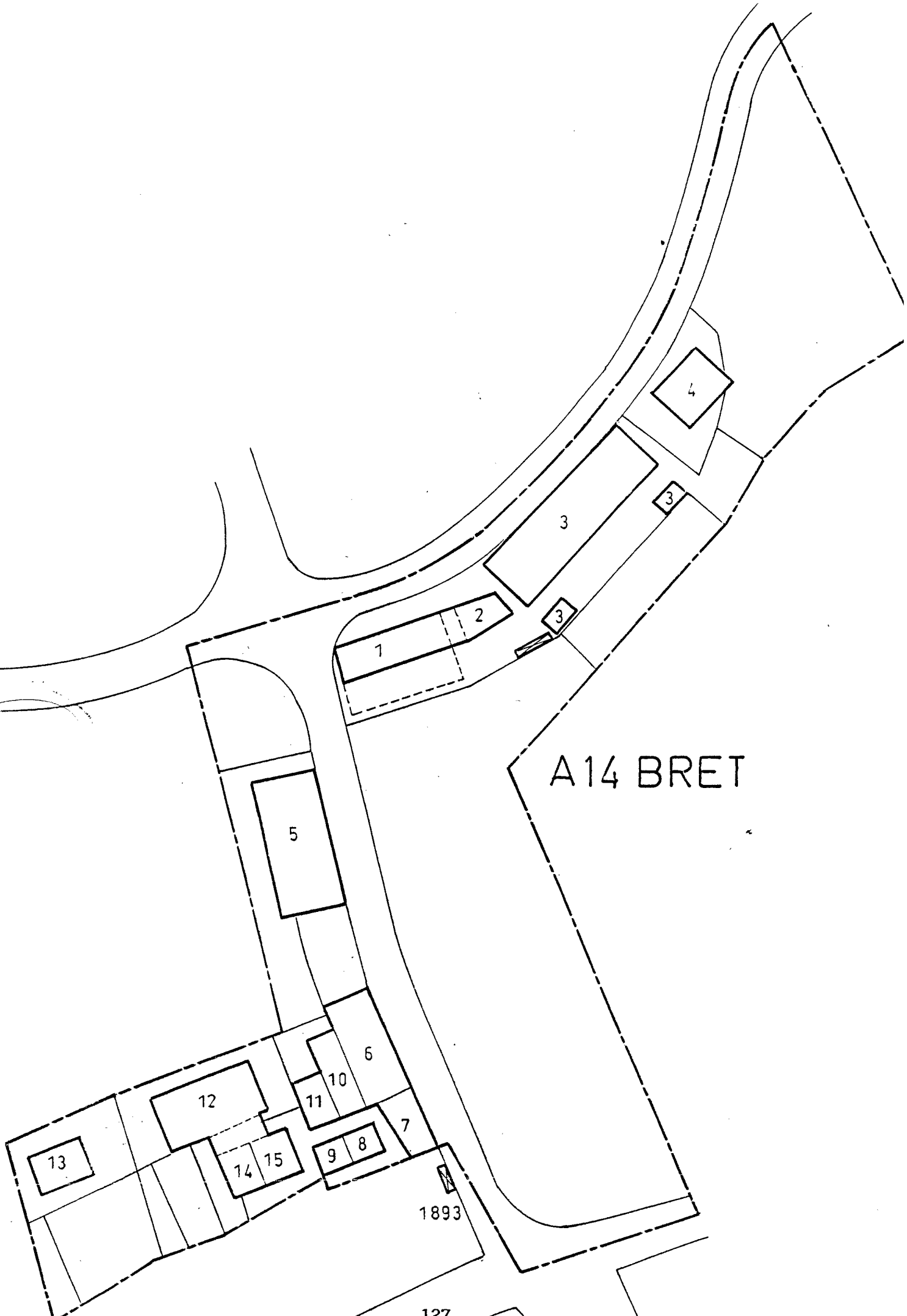
- in un'area a nord-est, dove si caratterizzano per una prevalente destinazione rurale;
- in un'area a sud-ovest dove la destinazione residenziale è prevalente.

La strada che conduce a La Cure, in fase di ampliamento, separa tra di loro queste due entità.

La presenza di fabbricati a sud ostacola la percettibilità della parte a valle di Bret, mentre quella a monte risulta visibile a chi sale verso La Cure.

INDIRIZZI:

interrare le linee aeree



A14 BRET

1893

127

BRET
SCHEDE EDILIZIE

A14

FABBRICATO 1

CARATTERI:
fabbricato rurale con portico sul fronte sud

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
ricostruzione sostitutiva

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere l'alto portico sul fronte sud

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 2

CARATTERI:
fabbricato civile ottocentesco di pregio ambientale
caratterizzato a sud da un cornicione sottotetto
balcone in pietra e ringhiera parapetto in ghisa

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere colorazione giallo-ocra

NORME PRESCRITTIVE:

mantenere: cornicione, balcone in pietra, ringhiera in ghisa
riformare il distacco dai fabbricati vicini ad est ed ad ovest

FABBRICATO 3

CARATTERI:
grosso fabbricato rurale con al piano inferiore la stalla e al 1° piano parte civile a sud e fienile a nord nel complesso di pregio ambientale tipologia ottocentesca

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:
mantenere la regolarità delle aperture
considerare l'area cortilizia a sud con i due piccoli fabbricati come parte integrante dell'edificio

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 4

CARATTERI:
basso fabbricato rurale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:
intonaco sulle pareti esterne

NORME PRESCRITTIVE:
manto di copertura in lose

FABBRICATO 5

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 6

CARATTERI:
fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO E PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 7

CARATTERI:
basso fabbricato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:
manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO: N.N.

NORME PRESCRITTIVE:
tetto con manto di copertura in lose

A14

FABBRICATO 8

CARATTERI:

fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:

rimuovere ante esterne

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 9

CARATTERI:

basso fabbricato, deposito-autorimessa

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

portoni in legno

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 10

CARATTERI:

fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:

uniformità di tinte esterne sulle tonalità chiare
balconi in legno e ferro

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 11

CARATTERI:

basso fabbricato, autorimessa, con copertura a terrazzo

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

portoni in legno

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 12

CARATTERI:

fabbricato ristrutturato

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

rimuovere ante esterne, rendere più massicci i pilastri in c.a., rivestendoli con muratura in pietra od intonacata

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 13

CARATTERI:

basso fabbricato autorimessa

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

intonacare le pareti esterne

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 14

CARATTERI:

fabbricato rurale di pregio ambientale
tipologia tradizionale

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia

NORME DI INDIRIZZO:

mantenere la rampa ad ovest di accesso al fienile
mantenere le grandi aperture

NORME PRESCRITTIVE: N.N.

FABBRICATO 15

CARATTERI:

fabbricato civile

INDIRIZZI DI ATTIVITA' EDILIZIA:

manutenzione straordinaria
ristrutturazione edilizia
recupero ambientale

NORME DI INDIRIZZO:

colore più tenue, rendere più massicci i pilastri in c.a.

NORME PRESCRITTIVE: N.N.