

Riservato ufficio tecnico

Riservato ufficio protocollo

Diritti di segreteria
N° _____, Euro 260,00
L'impiegato

Comune di Saint-Christophe
Località Chef-Lieu, 11
11020 Saint-Christophe Ao

Il/la sottoscritt__			
nat__ a		il	
residente in		C.A.P.	
Via			
Codice fiscale o partita IVA			
Telefono fisso e/o cellulare			
nella qualità di (proprietario, affittuario, altro...)			

Il/la sottoscritt__			
nat__ a		il	
residente in		C.A.P.	
Via			
Codice fiscale o partita IVA			
Telefono fisso e/o cellulare			
nella qualità di (proprietario, affittuario, altro...)			

Dati del proprietario/i (se diverso/i dal denunciante)

Sig.____/Ditta			
nat__ a		il	
Residente/Sede		C.A.P.	
Via			
Codice fiscale o partita IVA			

SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITÀ – SCIA

(ai sensi dell'art. 59, comma 1, lett. b) della L.R 11/1998 e s.m.i. e della L.R. 24/2009 "Misure per la semplificazione delle procedure urbanistiche e la riqualificazione del patrimonio edilizio in Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste. Modificazioni alle leggi regionali 6 aprile 1998, n. 11, e 27 maggio 1994, n. 18")

nell'immobile sito in Via/Località _____ nr. _____

individuato al catasto terreni/urbano del Comune di Saint-Christophe:

Cat. (U/T) _____ fog. _____ nr. _____ sub. _____ ;

Cat. (U/T) _____ fog. _____ nr. _____ sub. _____ ;

Cat. (U/T) _____ fog. _____ nr. _____ sub. _____ ;

Cat. (U/T) _____ fog. _____ nr. _____ sub. _____ ;

con destinazione ad "abitazione permanente o principale" di cui all'art. 73, comma 2 della L.R. 11/1998:

PREMESSO

di avere già eseguito un precedente intervento con SCIA/DIA del _____ prot. _____, ovvero di permesso di costruire/concessione edilizia n. _____ del _____;

INTENDE

realizzare un ampliamento dell'unità immobiliare esistente (art. 2, L.R. 24/2009) con aumento della volumetria fino al 20% del volume esistente dell'unità immobiliare;

realizzare una nuova unità immobiliare (art. 2, L.R. 24/2009) con aumento della volumetria fino al 20% del volume esistente dell'unità immobiliare;

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

DICHIARA ai sensi della Legge Regionale 04.08.2009, n° 24:

- di procedere mediante l'esecuzione di nuovi volumi e superfici in deroga agli strumenti urbanistici generali e ai regolamenti edilizi, nel rispetto delle destinazioni d'uso previste dal piano regolatore generale comunale urbanistico e paesaggistico (PRG), alla condizione che siano garantite le prestazioni energetiche e igienico-sanitarie esistenti e la sostenibilità ambientale dell'unità immobiliare oggetto dell'intervento;
- che l'ampliamento da realizzare di cui al comma 1 dell'art. 2 della L.R. 24/2009 non supera, per ogni unità immobiliare, il 20 per cento del volume esistente all'atto del primo intervento;
- che gli interventi da realizzare sono comunque effettuati nel rispetto della normativa vigente relativa alla stabilità degli edifici, di ogni altra normativa tecnica e delle distanze tra edifici stabilite dagli strumenti urbanistici generali e possono essere realizzati attraverso una nuova costruzione in ampliamento rispetto al volume esistente;
- che gli interventi da realizzare riguardano le unità immobiliari per le quali il titolo abilitativo edilizio è stato acquisito entro il 31 dicembre 2008;
- che gli interventi relativi alle unità immobiliari classificate di pregio dal PRG sono realizzati non incidendo sulla complessiva tipologia originaria del fabbricato e allegando nel contempo parere favorevole delle strutture regionali competenti in materia di beni culturali e di tutela del paesaggio;
- che gli interventi non riguardano unità immobiliari anche parzialmente abusive, con esclusione di quelle per le quali sia stato rilasciato il titolo abilitativo edilizio in sanatoria, nonché su quelle che sorgono su aree demaniali o vincolate ad uso pubblico o dichiarate inedificabili per legge, sentenza o provvedimento amministrativo;
- che gli interventi non riguardano unità immobiliari oggetto di notifica ai sensi del D.Lgs 42/2004;
- che gli interventi non riguardano unità immobiliari classificate dagli strumenti urbanistici monumento o documento, nonché, limitatamente all'art. 3 della L.R. 24/2009 di pregio;
- che gli interventi non riguardano unità immobiliari poste nelle zone territoriali di tipo A, in assenza di classificazione degli edifici cui all'art. 52 della L.R. 11/1998 e s.m.i.;
- relativamente agli immobili di cui all'articolo 12, comma 1, del d.lgs. 42/2004, la SCIA o altro titolo abilitativo comunque denominato in materia di procedimento unico, di subordinare alla previa verifica dell'interesse culturale da parte della struttura regionale competente in materia di tutela di beni paesaggistici e architettonici (richiesta con nota in data _____, prot n° _____);
- che gli interventi di cui agli articoli 2 e 3 della L.R. 24/2009 su fabbricati che insistono nelle fasce di rispetto stradale sono realizzati in deroga a quanto stabilito dagli articoli 39 e 40 della L.R. 11/1998, mantenendo la distanza preesistente dalla strada e fatto salvo il rispetto delle distanze minime tra le costruzioni;
- che gli interventi da realizzare non sono oggetto di cumulo ai sensi dell'art. 5, comma 5 della L.R. 24/2004;
- di essere consapevole che ai sensi dell'art. 7 della L.R. 24/2009 per gli interventi su unità immobiliari non soggette a vincoli, i Comuni, entro trenta giorni dal ricevimento della denuncia di inizio dell'attività o altro titolo abilitativo comunque denominato in materia di procedimento unico, possono imporre modalità costruttive al fine del rispetto delle normative tecniche di settore;
- di essere consapevole degli obblighi in carico ai Comuni in obbligo al controllo e alla vigilanza sulle opere eseguite;
- gli interventi sono conformi alle prescrizioni dei piani di settore e dei progetti e programmi attuativi del PTP;
- gli interventi rispettano le norme igienico-sanitarie e quelle relative alla sicurezza;
- gli interventi sono conformi alle prescrizioni cogenti e prevalenti del PTP;
- che gli interventi non sono localizzati nelle aree gravate da vincolo di inedificabilità di cui al titolo V, capo I, della L.R. 11/1998;
- che gli interventi non sono localizzati nelle aree insistenti nei parchi nazionali o regionali o nelle aree naturali protette;
- che gli interventi non sono localizzati nelle altre aree soggette a vincoli, ovvero sono stati rilasciati i pareri, le autorizzazioni o gli assensi, comunque denominati, da parte delle autorità preposte alla tutela dei vincoli;
- di avere compilato le schede dell'intervento sul sito internet della Regione Autonoma Valle d'Aosta;

DICHIARA altresì, che l'immobile oggetto dell'intervento (**barrare se ricade o meno**):

- È assoggettato alle disposizioni del D.Lgs n° 42 del 22/01/2004: < SI > < NO >
 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della L. 137/2002)
- È assoggettato alle disposizioni della L.R. n° 56 del 10/06/1983: < SI > < NO >
 (Misure urgenti per la tutela dei beni culturali)
 ovvero, soggetto a provvedimento delegato ai sensi della L.R. 18/1994 < SI > < NO >
- È assoggettato alle disposizioni della L. n° 394 del 6/12/ 1991: < SI > < NO >
 (Legge quadro sulle aree protette)
- È assoggettato alle disposizioni della L.R. n° 30 del 30/07/1991: < SI > < NO >
 (Norme per l'istituzione di aree naturali protette)
- È assoggettato alle disposizioni della L.R. n° 8 del 21/05/2007: < SI > < NO >
 (Disposizioni per l'adempimento degli obblighi della Regione autonoma Valle d'Aosta derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità europee. Attuazione delle direttive 79/409/CEE, concernente la conservazione degli uccelli selvatici, e 92/43/CEE, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche. Legge comunitaria 2007)
- È assoggettato alle disposizioni della Parte II, Capo II del D.P.R. 380/2001: < SI > < NO >
 (Opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica)
- È assoggettato alle disposizioni della Parte II, Capo III del D.P.R. 380/2001: < SI > < NO >
 (superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico)
- È assoggettato alle disposizioni del D.M. 37/2008 < SI > < NO >
 (Installazione degli impianti all'interno degli edifici)
- È assoggettato alle disposizioni del D.Lgs 192/2005 < SI > < NO >
 (Rendimento energetico nell'edilizia)
- È assoggettato alle disposizioni della L.R. n° 21 del 18 aprile 2008: < SI > < NO >
 (Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia):
- È assoggettato alle disposizioni del D.Lgs 152/2006: < SI > < NO >
 (Norme in materia ambientale)
- È assoggettato ad altri vincoli _____ < SI > < NO >
- Ricade in area: boscata _____, umida _____, frana _____, inondazioni _____, valanghe _____; < SI > < NO >

COMUNICA che professionisti incaricati sono i seguenti:

Progettista Cognome e nome		Nato a		II	
CF/P.IVA		Sede			
Tel		fax:		Cell	
Iscritto all'Ordine de		di		al n.	

Direttore lavori Cognome e nome		Nato a		II	
CF/P.IVA		Sede			
Tel		fax:		Cell	
Iscritto all'Ordine de		di		al n.	

DICHIARA E ATTESTA, in qualità di committente/responsabile dei lavori di avere effettuato le verifiche della ulteriore della documentazione di cui alle lettera a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs 81/2008 (idoneità tecnico professionale delle imprese e lavoratori autonomi; certificato iscrizione camera di commercio, dichiarazioni sull'organico medio e contratto collettivo stipulato, ecc...);

COMUNICA che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 81/2008, art. 90, comma 9, lett. c), i lavori saranno eseguiti dalle ditte seguenti, e di cui si allega apposita dichiarazione sostitutiva (Allegato A):

Ditta	
--------------	--

Sede		Prov.	
Via		Tel	Fax
CF/P.IVA			

Ditta			
Sede		Prov.	
Via		Tel	Fax
CF/P.IVA			

COMUNICA ai sensi dell'art. 16 della L.R. 31/2007, che i materiali inerti pari a _____ (mc) saranno conferiti in discarica autorizzata sita in _____, ovvero recuperati/riciclati con le seguenti modalità _____ e meglio specificato nella relazione tecnica allegata.

Luogo _____, li _____

IL DICHIARANTE

(Firma) _____

IL PROGETTISTA/DIRETTORE LAVORI

_____ (timbro e firma)

Allegati:

- Allegato B della DGR 3753 del 18.12.2009 sottoscritto dal richiedente;
- planimetria accatastamento dell'unità immobiliare;
- dichiarazione di sussistenza delle condizioni di cui all'art. 2, commi 1 e 4 della L.R. 24/2009 sottoscritta dal tecnico abilitato;
- titolo di proprietà in copia conforme e relativa attestazione del titolo di legittimazione, verbale di assemblea condominiale, o altro (ai sensi del 445/2000 e s.m.i.);
- relazione tecnica descrittiva;
- fotografie;
- corografia, estratto carta catastale, elaborati di rilievo e progettuali;
- pareri e nulla osta;
- notifica preliminare, se prevista;
- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà – "Allegato – A" (ex DURC) per ogni impresa/lavoratore autonomo

DICHIARAZIONE DI SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 2, COMM 1 E 4 DELLA L.R. 24/2009

Il tecnico in qualità di progettista delle opere di cui alla presente SCIA ai sensi dell'art. 5 della L.R. 24/2009 e art. 59 della L.R. 11/1998

Cognome e nome		Nato a		Il	
CF/P.IVA		Sede			
Tel		fax:		Cell	
Iscritto all'Ordine de		di		al n.	

DICHIARA

La sussistenza delle condizioni di cui all'art. 2, commi 1 e 4 della L.R. 24/2009 ovvero:

1. Ai fini di cui alla presente legge, è consentito l'ampliamento o la realizzazione di unità immobiliari mediante l'esecuzione di nuovi volumi e superfici in deroga agli strumenti urbanistici generali e ai regolamenti edilizi, a condizione che siano garantite le prestazioni energetiche e igienico-sanitarie esistenti e la sostenibilità ambientale dell'unità immobiliare oggetto dell'intervento.
2. e 3. ...omissis...
4. Gli interventi di cui al presente articolo sono comunque effettuati nel rispetto della normativa vigente relativa alla stabilità degli edifici, di ogni altra normativa tecnica e delle distanze tra edifici stabilite dagli strumenti urbanistici generali e possono essere realizzati attraverso una nuova costruzione in ampliamento rispetto al volume esistente.

IL PROGETTISTA

_____ (timbro e firma)